

## **Smlouva o nájmu pozemku**

**číslo D994160430**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Účastníci smlouvy**

#### **Pronajímatelé:**

##### **Dúbrava Daniel**

trvale bytem: Třebovice čp. 65, 561 24 Třebovice  
rodné číslo: 930505/3945  
bankovní spojení :

a

##### **Dúbrava Dominik**

trvale bytem: Třebovice čp. 65, 561 24 Třebovice  
rodné číslo: 950429/3953  
bankovní spojení :

a

##### **Dúbrava Filip**

trvale bytem: Třebovice čp. 65, 561 24 Třebovice  
rodné číslo: 990121/3960  
bankovní spojení :

a

##### **Dúbravová Hana**

trvale bytem: Třebovice čp. 65, 561 24 Třebovice  
rodné číslo: 655206/0559  
bankovní spojení :

a

##### **Dúbravová Monika**

trvale bytem: Třebovice čp. 65, 561 24 Třebovice  
rodné číslo: 846217/3511  
bankovní spojení :

a

##### **Dúbravová Tereza**

trvale bytem: Třebovice čp. 65, 561 24 Třebovice  
rodné číslo: 975218/3947  
bankovní spojení :

dále jen „pronajímatelé“

## Nájemce

### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú.  
103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,  
vložka 9473  
dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku:

### **Článek 1**

Pronajímatelé jsou podílovými spoluvlastníky pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela č. 190/1 (zahrada) v katastrálním území Třebovice, obec Třebovice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 143, přičemž Danielu Dúbravovi náleží spoluvlastnický podíl 1/14 k celku, Dominiku Dúbravovi náleží spoluvlastnický podíl 1/14 k celku, Filipovi Dúbravovi náleží spoluvlastnický podíl 1/14 k celku, Haně Dúbravové náleží spoluvlastnický podíl 8/14 k celku, Monice Dúbravové náleží spoluvlastnický podíl 2/14 k celku a Tereze Dúbravové náleží spoluvlastnický podíl 1/14 k celku.

### **Článek 2**

1. Pronajímatelé část pozemku specifikovaného v článku 1 této smlouvy o výměře 29 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět nájmu**“) přenechávají touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání za účelem zřízení staveniště / přístupu ke stavbě protipovodňového opatření „Třebovka, Třebovice – Česká Třebová, úprava toku v obcích“ (dále jen „**předmětná stavba**“).
2. Předpokládaný termín zahájení předmětné stavby je 01/2018.
3. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 „Katastrální situace“, která je nedílnou součástí této smlouvy a která vychází z dokumentace DSP z 06/2016 pro předmětnou stavbu, vypracované Společností VRV a Agroprojekce.

### **Článek 3**

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli nájemci do dne, kdy nájemce protokolárně předá předmět nájmu zpět pronajímatelům. Doba nájmu nepřekročí jeden rok.
2. Nájemce s pronajímateli sepíše a podpisem stvrdí protokol o předání a převzetí předmětu nájmu před zahájením a rovněž po ukončení stavebních prací na předmětu nájmu, přičemž každá smluvní strana obdrží vždy po jednom vyhotovení od každého z těchto oboustranně podepsaných protokolů.

### **Článek 4**

1. Účastníci smlouvy se dohodli na jednorázovém nájemném za celou dobu pronájmu ve výši **348 Kč** za celou pronajímanou plochu, přičemž každému z pronajímatelů náleží

podíl z nájemného, který odpovídá jeho spoluvlastnickému podílu k předmětu nájmu, tj. Danielu Dúbravovi náleží částka 25 Kč, Dominiku Dúbravovi náleží částka 25 Kč, Filipovi Dúbravovi náleží částka 25, Haně Dúbravové náleží částka 198 Kč, Monice Dúbravové náleží částka 50 Kč a Tereze Dúbravové náleží částka 25 Kč.

2. Nájemné dle bodu 1. tohoto článku uhradí nájemce jednorázově, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Pokud je v záhlaví smlouvy uvedeno číslo bankovního účtu pronajímatelů, pak jim bude nájemné uhrazeno formou bankovního převodu na tento účet, v opačném případě nájemce uhradí pronajímatelům nájemné poštovní poukázkou na adresu jejich trvalého bydliště.

### **Článek 5**

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a přejímá ho do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavbu dle schválené projektové dokumentace a na základě pravomocného stavebního povolení.
3. Po skončení doby pronájmu provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na předmětu nájmu a uvede předmět nájmu do řádného stavu, a to nejpozději do dne, kdy ho protokolárně předá zpět pronajímatelům. Případné škody uhradí nájemce pronajímatelům způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody.
4. Změny na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze se souhlasem pronajímatelů na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatelů nemůže nájemce předmět nájmu použít jiným způsobem, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
6. Nájemce je povinen v rámci užívání předmětu nájmu důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami.

### **Článek 6**

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 4 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavby do dvou let ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Smluvní strany sjednávají, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních požadavků.
4. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatelů být změna podmínek, za kterých bylo dočasné užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.
5. Pronajímatelé mají právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

## Článek 7

1. Pronajímatelé jsou oprávněni provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímatelům předmět nájmu ve stavu, který bude odpovídat způsobu jeho užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v osmi exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každý z pronajímatelů obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, nájemci náleží dvě její vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu dle bodu 1. článku 3 této smlouvy.

### Příloha :

1. Informace o parcele pro předmět nájmu.
2. Situace s vyznačením rozsahu předmětu nájmu.

V Třebovicích dne 10.9.2016



**pronajímatel**  
Daniel Dúbrava

V Hradci Králové dne 17.10.2016

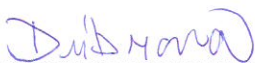
**Povodí Labe,**  
státní podnik  
Víta Nejedlého 951  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ  
(36)



**za nájemce**  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka



**pronajímatel**  
Dominik Dúbrava



**pronajímatel**  
Filip Dúbrava



**pronajímatelka**  
Hana Dúbravová

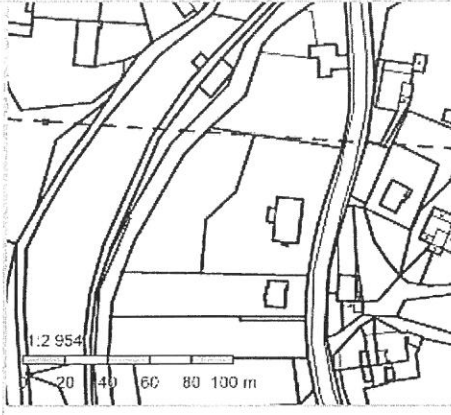
241

.....  
**pronajímatelka**  
Monika Dúbravová

Dúbravová

.....  
**pronajímatelka**  
Tereza Dúbravová

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">190/1</a>	
Obec:	<a href="#">Třebovice [581071]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Třebovice [770469]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">143</a>	
Výměra [m²]:	2670	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahrada	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Důbrava Daniel, č. p. 65, 56124 Třebovice	1/14
Důbrava Dominik, č. p. 65, 56124 Třebovice	1/14
Důbrava Filip, č. p. 65, 56124 Třebovice	1/14
Důbravová Hana, č. p. 65, 56124 Třebovice	8/14
Důbravová Monika, č. p. 65, 56124 Třebovice	2/14
Důbravová Tereza, č. p. 65, 56124 Třebovice	1/14

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">75800</a>	2670

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.06.2016 13:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0



